

# ELEF<sup>®</sup> Balkone

Vorgefertigte Balkonplatten für den Um- und Neubau



# Balkone als Erweiterung des Wohnraums

Planer und Architekten haben die Wirtschaftlichkeit vorfabrizierter Balkone längst entdeckt. Die Vorfertigungsbauweise erlaubt den Bau von Balkonplatten mit fertigen Oberflächen sowie allen Aussparungen und Einlagen für elektrische, wasser- und sicherheitstechnische Installationen.

## Planung und Engineering von A bis Z

Das Fertigen vorfabrizierter Balkonplatten ist eine Domäne der MÜLLER-STEINAG ELEMENT AG. Schon bei der Projektplanung unterstützen wir Architekten und Planer bei gestalterischen und technischen Fragen.

Mit unserem konsequent eingesetzten Engineering garantieren wir nicht nur die Bauteilabmessungen sondern auch das Zusammenspiel aller verwendeten Werkstoffe.

## Unsere Leistungen in diesen Bereichen

- Rückbau alter Balkone
- Objektplanung des Umbaus
- Berechnung der Statik mit Berücksichtigung von Grösse und Gewicht

## Lieferung und Montage

- just-in-time-Lieferung
- eigenes Montageteam, eingespielt und sicher



Wohnhochhaus in Emmenbrücke: Vorfabrizierte Balkonplatten mit Balkonstützen auf beiden Seiten des Gebäudes.

## Vorteile der Vorfabrikation

- hohe Gestaltungsfreiheit
- hohe Wirtschaftlichkeit durch Qualitätsbeton erster Güte
- individuelle Schalungen, mit und ohne Aufbordnung
- Rinne ein- und beidseitig
- Wasserausspeier und -abläufe
- Oberflächen gebrauchsfertig
- Stützen aus Beton oder Stahl



Rinne mit seitlichem Auslauf.



Rinne mit vertikalem Auslauf.



# Balkone als Wertsteigerung für die Immobilie

Das Modernisieren von älteren Wohnbauten bietet die Möglichkeit, den bewohnten Wohnraum mit einem Balkon wertsteigernd um ein paar Quadratmeter zu erweitern.

## Alte Bausubstanz erhalten versus Neubau

Die Nostalgie ist ein möglicher Grund, die alte Bausubstanz und damit die «Seele» eines Hauses zu erhalten.

Ein triftiges Argument für eine Modernisierung der bestehenden Bausubstanz ist das etappenweise Vorantreiben des Bauprozesses, wobei die Bewohner in ihren Wohnungen verbleiben können.

## Finanzielle Aspekte

Letztlich ist es oft auch günstiger, ein Haus lediglich zu sanieren und nicht neu zu bauen.

Die wirtschaftliche und technische Beurteilung dieses Wohnhauses mit der detaillierten Kosten-Nutzenrechnung sprach klar für die Modernisierung. Mit den neuen Balkonen und dem Attikageschoss entsteht attraktiver Wohnraum.



Werterhaltung der Immobilie durch umfassendes Modernisieren der Innenräume mit Erneuerung von Küche und Bad. Gleichzeitig werden den Wohnzimmern grosszügige Balkone spendiert. Das Dach wird abgerissen und der Baukörper mit einem grosszügigen Attikageschoss ergänzt. Die MÜLLER STEINAG ELEMENT AG wurde von Anfang an in den Planungsprozess miteinbezogen.



Beispiel eines modernisierten Wohnhauses in Zürich: Balkone mit vorgefertigten Betonplatten.

## Montageablauf



7.26 Uhr Verlad im Werk.



8.15 Uhr Stützenmontage für erste Balkonplatte.



9.00 Uhr Die erste Balkonplatte hängt am Kran.



10.15 Uhr Einfahren der zweiten Balkonplatte.



11.25 Uhr Dritte Platte für das Attikageschoss.





Vernetzt, kompetent – die Verkaufsgesellschaften der MÜLLER-STEINAG Gruppe: CREABETON BAUSTOFF AG, MÜLLER-STEINAG BAUSTOFF AG und MÜLLER-STEINAG ELEMENT AG.

## MÜLLER-STEINAG ELEMENT AG

Vorfabrizierte Elemente aus Beton, Polymer- und Lavabeton. Ingenieurtechnische Grossbauteile für Tragkonstruktionen, Vorspann- und Lärmschutzelemente. Balkonplatten, Systemparkhäuser, hochbelastbare Stützen. Fassaden, Liftschachtelemente, Treppen, Schächte, Kanäle. Behälter für Kommunen und Agrarbetriebe. Produkte unserer Marken **ELEF®** und **FAVERIT®**.

### Balkonplatten und Stützen

Die vorfabrizierten Balkonplatten und Stützen werden ab Werk just-in-time auf die Baustelle geliefert. Unsere erfahrenen Monteure montieren die Balkone im eingespielten Team schnell, sicher und absolut massgenau.



Gedruckt in der Schweiz

MSE 14-01-0798 1000 1.2.14



MÜLLER-STEINAG  
ELEMENT AG

MÜLLER-STEINAG ELEMENT AG  
Bohler · Postfach · 6221 Rickenbach LU  
info@ms-element.ch · www.ms-element.ch

Telefon 0848 200 210  
Telefax 0848 200 310